

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-5675/2016**

Dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA u stečaju, OIB:00703312994, GORNJA BISTRA, M. Štreka 18**

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.OŽUJKA DO 12.LIPNJA 2023.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

U ovom razdoblju primili smo očitovanje na uloženu prijavu/prigovor upućenu Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, Samostalni sektor za upravni i inspekcijski nadzor u socijalnoj skrbi, Služba za inspekcijski nadzor, a vezano uz prijavu Doma za starije i teško bolesne osobe Rosenberg – Bistra), Gornja Bistra, M. Štreka 18, koja bespravno koristi nekretnine na adresi sjedišta .

Ministarstvo obavještava Dom za starije i nemoćne osobe Tolić- Bistra u stečaju, da je dana 1.ožujka 2023.godine u Domu Rosenberg-Bistra proveden redoviti inspekcijski nadzor koji nije okončan, a odnosi se na izvršitelje u domu i statusnu dokumentaciju. Nadalje je utvrđeno da je Rješenjem Zagrebačke županije, Upravnog odjela za zdravstvo , socijalnu skrb i hrvatske branitelje od 22.prosinca 2022.g. utvrđeno da Dom sa sjedištem u Gornjoj Bistri , OIB:83374122570 ispunjava mjerila u pogledu prostora, opreme i radnika za pružanje socijalne usluge smještaja za starije i teško bolesne odrasle osobe za ukupno 105 korisnika. Točkom 2. navedenog Rješenja određeno je da se donosi za razdoblje od 22.prosinca 2022. do 22.prosinca 2025.godine.

Ministarstvo je zatražilo od Zagrebačke županije da nam izravno odgovori na naš postavljen zahtjev.

Primili smo odgovor od Zagrebačke županije, Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje u kojem je naglašeno da je Dom za starije osobe Bistra prenio na Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe Rosenberg-Bistra, pravo na posjed nekretnine, pripadajući inventar(opremu) , sve korisnike te minimalne tehničke uvjete potrebne za obavljanje registrirane djelatnosti i Predugovor o kupnji nekretnina od dana 28.studenog 2022.godine. Iz samog Predugovora pozivaju se na odredbu članka 5. kojim se utvrđuje da je prerdmetna nekretnina u samostalnom i nesmetanom posjedu Prodavatelja(što nikako nije točno jer je vlasnik poslovne zgrade doma i zemljišta, Dom za starije i nemoćne osobe Tolić-Bistra , OIB:00703312994, a što je vidljivo iz z.k uloška 2448, k.č. br. 5491/1 i z.k uloška 409, k.č. br 5490/1, k.o.Bistra Gornja, Općinski sud Novi Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić)

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-2276/2018 (ranije P-315/2018) vodi se spor koji je pokrenuo DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA OIB:22653221433, sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M. Štreka 18, kao tužitelj protiv tuženika DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA, OIB:00703312994, Gornja Bistra, M. Štreka 18., radi ispunjenja i nadomještanja ugovora/utvrđenja prava vlasništva.

Održana je i zaključena glavna rasprava od 20.listopada 2022. g. i donesena Presuda i Rješenje kojim se nalaže tužitelju-protutuženiku DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA iseliti iz nekretnina i predati u posjed tuženiku-protutužitelju DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA u stečaju, isplatiti utvrđenu najamninu i zateznu kamatu, nalaže se podmiriti tuženiku-protutužitelju pruzročeni parnični trošak..

Na donesenu presudu i rješenje tužitelj-protutuženik je dana 12.prosinca 2022.g. uložio Žalbu , a istovremeno je osnovao ustanovu Dom za starije i teško bolesne osobe Rosenberg-Bistra sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M.Štreka 18 , OIB:83374122570, zastupan po ravnateljici Mireli Šuvalić.

Dom za starije osobe Bistra zaključio je Ugovor o prijenosu posjeda nekretnine, inventara i korisnika od dana 28.studenog 2022.godine te Predugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 28.studenog 2022.g. Domu za starije i teško bolesne odrasle osobe Rosenberg-Bistra.

STVARNO NE ZNAM KAKO JE MOGUĆE ZAKLJUČITI UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE KOJE SE U TUĐEM VLASNIŠTVU.

II STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva na računu

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 12. lipnja 2023.g. iznosi 992,13 EUR. Rashodi u ovom razdoblju iznosili su 23,88 EUR, a odnose se na troškove platnog prometa .

Podaci o isplataima plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se rješenje vezano uz žalbu koju je uložila HPB d.d. i žalbu koju je uložio tužitelj-protutuženik Dom za starije osobe Bistra. Ostale radnje važne za stečajni postupak.

Karlovac, 14..lipanj 2023.g.

Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl. oec